

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений

В многоквартирном доме по адресу: ул. Ленина, дом 72

Место подсчёта голосов ул. Ленина д. № 72

Дата составления протокола: «07» 01 2017 г.

Регистрационный номер протокола: _____

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата очного голосования: 20.12.2016 г. Дата окончания приёма голосов в заочной форме: 30.12.2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 5294,1 м², из них муницип. 215,3 м², в собствен. 5078,8 м²

Инициатор общего собрания: Бадина В. Ю., собственник жилой площади в кв. № 60, Тушин А. И. кв. 72

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 3563,8 м² (67,32%).

Кворум: имеется (квалифицированное большинство)

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено лицами, производящих подсчёт голосов Бадиной В. Ю. кв. 60, Тушиным А. И. кв. 72

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Выбор и утверждение членов счётной комиссии
2. Выбор и утверждение членов Совета многоквартирного дома
3. Выбор и утверждение председателя Совета многоквартирного дома
4. Утверждение сроков полномочий Совета многоквартирного дома
5. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
6. Утверждение перечня, состава и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.
7. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере 24,02 руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3. (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п.9.1.,9.2.)
8. Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
9. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о размещении на фасаде дома баннера с изображением лесничан, ставших призёрами летних Олимпийских игр 2016 года (Ксения Перова и Владимир Масленников)
11. Утверждение места хранения протокола общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. По первому вопросу:

очно: «За» _____, «Против» _____, «Возд.» _____

заочно: «За» 3563,8 (100%), «Против» _____, «Возд.» _____

итого: «За» 3563,8 (100%), «Против» _____, «Возд.» _____

Принято решение: выбрать членами счётной комиссии Бадину В. Ю. кв.60; Шурыгина В. М. кв. 67; Тушина А. И. кв.72

2. По второму вопросу:

очно: «За» _____, «Против» _____, «Возд.» _____

заочно: «За» 3563,8 (100%), «Против» _____, «Возд.» _____

итого: «За» 3563,8 (100%), «Против» _____, «Возд.» _____

Принято решение: Утвердить Совет многоквартирного дома в составе Сенникову А. А. кв.26, Попову Е. кв. 27; Бадину В. Ю. кв.60; Шурыгина В. М. кв.67; Тушина А. И. кв. 72.

3. По третьему вопросу:

очно: «За» _____, «Против» _____, «Возд.» _____
заочно: «За» **3563,8 (100%)**, «Против» _____, «Возд.» _____
итого: «За» **3563,8 (100%)**, «Против» _____, «Возд.» _____

Принято решение: Утвердить председателем многоквартирного дома Гушина Алексея Ивановича кв. 72

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» _____, «Против» _____, «Возд.» _____
заочно: «За» **3563,8 (100%)**, «Против» _____, «Возд.» _____
итого: «За» **3563,8 (100%)**, «Против» _____, «Возд.» _____

Принято решение: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 года с момента оформления настоящего протокола.

5. По пятому вопросу:

очно: «За» _____, «Против» _____, «Возд.» _____
заочно: «За» **3563,8 (100%)**, «Против» _____, «Возд.» _____
итого: «За» **3563,8 (100%)**, «Против» _____, «Возд.» _____

Принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

6. По шестому вопросу:

очно: «За» _____, «Против» _____, «Возд.» _____
заочно: «За» **3563,8 (100%)**, «Против» _____, «Возд.» _____
итого: «За» **3563,8 (100%)**, «Против» _____, «Возд.» _____

Принято решение: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.

7. По седьмому вопросу:

очно: «За» _____, «Против» _____, «Возд.» _____
заочно: «За» **3563,8 (100%)**, «Против» _____, «Возд.» _____
итого: «За» **3563,8 (100%)**, «Против» _____, «Возд.» _____

Принято решение: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере **24,02** руб./на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176 –ФЗ п.п. 9.1., 9.2.)

8. По восьмому вопросу:

очно: «За» _____, «Против» _____, «Возд.» _____
заочно: «За» **2491,9 (69,92%)**, «Против» **367,4 (10,31%)**, «Возд.» **704,5 (19,76%)**
итого: «За» **2491,9 (69,92%)**, «Против» **367,4 (10,31%)**, «Возд.» **704,5 (19,76%)**

Принято решение: Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

9. По девятому вопросу:

очно: «За» _____, «Против» _____, «Возд.» _____
заочно: «За» 3543,6 (99,440%), «Против» 20,2 (0,56%), «Возд.» _____
итого: «За» 3543,6 (99,440%), «Против» 20,2 (0,56%), «Возд.» _____

Принято решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

10. По десятому вопросу:

очно: «За» _____, «Против» _____, «Возд.» _____
заочно: «За» 3366,1 (94,45%), «Против» 48,4 (1,35%), «Возд.» 149,3 (4,2%)
итого: «За» 3366,1 (94,45%), «Против» 48,4 (1,35%), «Возд.» 149,3 (4,2%)


Принято решение: Разместить на фасаде дома баннер с изображением лесничан, ставших призёрами летних Олимпийских игр 2016 года (Ксения Перова и Владимир Масленников)

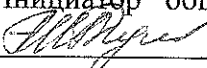
11. По одиннадцатому вопросу:

очно: «За» _____, «Против» _____, «Возд.» _____
заочно: «За» 3164,2 (88,78 %), «Против» 125,0 (3,5%), «Возд.» 274,6 (7,70%)
итого: «За» 3164,2 (88,78 %), «Против» 125,0 (3,5%), «Возд.» 274,6 (7,70%)


Принято решение: Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

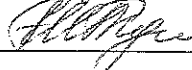
Подписи:

Инициатор общего собрания: Бадина В. Ю. номер помещения собственника: кв. 60,
 "07" 01 2016г.

Инициатор общего собрания: Тушин А. И. номер помещения собственника: кв. 72,
 "07" 01 2016г.

Члены счетной комиссии:

 /В. Ю. Бадина/, адрес: ул. Ленина д.72 кв.60 "07" 01 2016г.

 /А. И. Тушин/, адрес: ул. Ленина д.72 кв.72 "07" 01 2016г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Воскресенск, ул. Ленина, д. 72
от " " 201 г.

Регистрационный номер протокола: _____

Прилагается:

Приложение №1 :

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение №2 :

Реестр уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение № 3 :

Решения собственников в количестве: 88